

ST-1084/16-18

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIMLJENO

21-07-2017

178

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 1 St-1084/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Likvidacijska masa iza  
Superius gradnja dva d.o.o., OIB: 6774802072, Riva 3, Fažana

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. travnja DO 20. srpnja 2017.**

Utvrđena je imovina stečajnog dužnika kao slijedi:

- Dužnik je vlasnik nekretnine k.č. br. 143 i k.č. br. 144, Z.K. uložak 3998 K.O. Novigrad, zemljišno-knjižni odjel Buje, Općinskog suda u Puli. U naravi nekretninu čini troetažna zgrada i dvorište ukupne površine 112 m<sup>2</sup> u staroj jezgri grada Novigrada.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist TD Provectus ulaganja d.o.o. iz Zagreba, OIB: 78308537444 na iznos od 610.000 EUR i 120.000 HRK.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Razlučni vjerovnik je, u ovršnom postupku nad dužnikom, pred Općinskim u Puli, stalna služba u Bujama, kupio istu nekretninu, neposrednom pogodbom, na način da je ugovorena kupoprodajna cijena, po procijeni sudskog vještaka na iznos od 2.499.000,00 kn a koja je prebijena s tražbinom ovrhovoditelja te da je dio kupoprodajne cijene u iznosu od 187.441,52 kn uplaćen na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka i tražbine vjerovnika Republika Hrvatska, uvećano za njenu tražbinu nižeg isplatnog reda.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.07. do 20.10. 2017.

Predložit će se sudu donošenje Rješenja, sukladno odluci na skupštini vjerovnika od 20. travnja 2017. god. o namirenju troškova stečajnog postupka, te vjerovnika Republika Hrvatska. Namirenjem predloženog stekli bi se uvjeti za zaključenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Dramalj, 20. 07. 2017.

**SUPERIUS GRADNJA DVA**  
d.o.o. - u stečaju - FAŽANA  
OIB: 67754802072

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović